



Gemeinderatssitzung vom 08.04.2024 - Kurzprotokoll -

Hinweis:

Inhalt des Kurzprotokolls ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Maßgeblich ist nur das vom Gemeinderat anerkannte Originalprotokoll!

TOP = Tagesordnungspunkt

Zu TOP	
1	<p>Anerkennung einer Sitzungsniederschrift (18.03.2024)</p> <p>Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 18.03.2024 wird vom Gemeinderat <u>ein- stimmig</u> anerkannt.</p>
2	<p>Neubau eines Wohnhauses mit Physiopraxis und Garage, Ganghoferstraße</p> <p>Bgm. Schmidt zeigt kurz den Lageplan und verweist auf die notwendigen Befreiungen. Diese betreffen die Überschreitung der Baugrenze, die Dachneigung und die Geschossflächenzahl. Auf Wunsch der Gemeinde wurde der Stellplatznachweis vom Bauherrn nachgebessert. Die Grundrisse zeigen die geplanten Stellplätze sowie die Praxis- und Wohnräume. Da es sich in diesem Gebiet um ein reines Wohngebiet handelt, ist für die Physiopraxis außerdem eine Ausnahme notwendig.</p> <p>Der Gemeinderat erteilt dem Bauantrag <u>ein- stimmig</u> das gemeindliche Einvernehmen.</p>
3	<p>Verlängerung Veränderungssperre zum Anbau an Wohnhaus, „An der Kartause“</p> <p>Bgm. Schmidt zeigt den Lageplan und erinnert an den Bauantrag, welcher Anlass für eine Zurückstellung und anschließender Veränderungssperre gab. Aktuell befinden wir uns noch im Verfahren zum ISEK. Dieses ist für die Ortsentwicklung sehr wichtig. Mit der dazugehörigen vorbereitenden Untersuchung sind wir noch nicht ganz durch, aber daraus wird später eine Sanierungs- und Gestaltungssatzung entstehen. Die Veränderungssperre läuft im Mai ab und soll heute um ein weiteres Jahr verlängert werden.</p> <p>Herr Vögele-Baum erläutert dazu, dass die Veränderungssperre eigentlich zwei Jahre Laufzeit hat, in diesem Fall aber die vorausgegangene Zurückstellung des Vorhabens auf Grundlage der Sanierungssatzung auf den Zeitraum angerechnet wird. Deshalb ist eine Verlängerung schon jetzt notwendig.</p>

	<p>Ein Gemeinderatsmitglied stimmte wegen persönlicher Beteiligung auf Grundlage Art. 49 Abs. 1 GO nicht ab. Der Gemeinderat stimmt der Verlängerung der Veränderungssperre <u>einstimmig</u> zu.</p>
4	<p>Sanierung Feldweg Verlängerung Klingelstraße in Richtung Iller</p> <p>Bgm. Schmidt zeigt Bilder des Feldweges im Bereich Klingelstraße. Der Weg ist offensichtlich in einem katastrophalen Zustand und sehr kaputt. Die Sanierung ist auf einer Länge von 1.090m und einer Breite von 3,50m geplant. Die Oberfläche wird wie eine wassergebundene Decke sein, wie sie vom Bereich am Marianumssportplatz oder Sonnenstraße bekannt ist. Das Angebot beläuft sich auf knapp über 20.000€. Entsprechende Mittel sind im Haushalt eingeplant. Mit der bauausführenden Firma, hat die Gemeinde bereits gute Erfahrungen gemacht und diese könnte zeitnah starten.</p> <p>Der Gemeinderat beschließt die Vergabe des Auftrages zur Sanierung der Verlängerung der Klingelstraße zu einem Bruttoangebotspreis von 20.189,78€ <u>einstimmig</u>.</p>
5	<p>Sonstiges, Wünsche, Anträge</p> <p>Bürgertermin ISEK</p> <p>Bgm. Schmidt erinnert an die Veranstaltung zum Thema ISEK am kommenden Mittwoch um 17:00 Uhr im Feuerwehrhaus und bittet um Teilnahme.</p> <p>Tretanlage</p> <p>GR Romert lobt den Bauhof für die gelungenen Arbeiten an der Tretanlage. Der Barfußpfad wurde wieder gut hergestellt und herum neu eingesät. Auch der Weg durch den Wald zur Anlage ist in Ordnung. Er bittet lediglich um das Zurückschneiden eines herabhängenden Astes im dortigen Bereich.</p> <p>Schlagloch am Friedhof</p> <p>GR'in Berg bittet den Bauhof darum, dass größer werdende Schlagloch am Friedhofsparkplatz zu schließen.</p>